

23-25 Negustori st., Bucharest 023952, ROMANIA  
Phone: +4021.315.87.39, +4021.313.26.10  
Fax: +4021.315.50.41  
e-mail: [office@iprolam.ro](mailto:office@iprolam.ro); [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)  
CUI: RO 329; RC: J40/617/1991

**Către:**

- **AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**  
**Direcția Monitorizare Investigare**  
**Serviciul Monitorizare Investigare Emitenți**
- **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**  
**Compartiment Operațiuni Emitenți Piața Reglementată și ATS**

**RAPORT ANUAL - IPROLAM S.A.**

**Raportul anual conform: Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017**  
**Pentru exercițiul financiar: 2023**

**Data raportului: 26.04.2024**

**Denumirea emitentului: IPROLAM S.A.**

**Sediul social: str. Negustori, nr. 23-25, sector 2 București**

**Număr de telefon: 021 313.26.10/021 315.50.41**

**Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 329**

**Numărul de ordine în Registrului Comerțului: J40/617/1991**

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB (ATS-AeRo)**

**Capital social subscris și vărsat: 1.115.628,80 lei**

**Clasa: Acțiuni nominative în număr de 11.156.288 a 0,10 lei fiecare**

**1. Analiza activitatii societatii**

**1.1. Descrierea activitatii de baza a societatii**

**a)** In anul 2023 pe langa activitatea curenta de proiectare in specialitatile: mecanica, constructii, electrice, automatizari si software, s-au continuat activitatile de furnizor general, asistenta tehnica si puneri in functiune la obiective externe (PIPE Egypt, CRA TUBING USA, EEW MALAYSIA) Societatea presteaza serviciile sus mentionate atat pentru clienti din Romania, UE (ITALIA, GERMANIA) si din afara UE in special CANADA, MALAYSIA, EGYPT, USA,etc.

Pe langa aceste activitati de baza, societatea efectueaza activitati in domeniul constructiilor civile si industriale, expertize tehnice, constructii, fundatii, proiectare halde ecologice si inchiriere de spatii.

**b)** IPROLAM S.A. a fost infiintata in data de 19.02.1991, conform H.G. nr. 29/1991;

**c)** In anul 2023 a avut loc majorarea capitalului social prin incorporarea rezultatului reportat in valoare de 1.014.208 lei. Majorarea s-a facut prin emiterea de noi actiuni (la o actiune veche s-au alocat 10 actiuni noi, actionarilor care erau prezenti la data de inregistrare.

d) In anul 2023 s-au inregistrat urmatoarele in privinta activelor societatii:

- imobiliarile necorporale au inregistrat o crestere semnificativa de 28.46 %
- imobiliarile corporale au scazut cu 11.75 %;

e) **Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii societatii**

**1.1.1. Elemente de evaluare generala:**

- a) Profit net contabil: 122.343 lei
- b) Cifra de afaceri: 5.986.350 lei
- c) Venituri din exploatare: 10.529.348 lei
- d) Cheltuieli din exploatare: 9.869.895 lei
- e) Profit din exploatare: 629.453 lei
- f) Livrari intracomunitare, inclusiv export: 1.277.725 LEI ( 258.126 EUR)

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii:**

a) Principalele servicii prestate de societate sunt:

- proiectare;
- software-automatizari;
- activitati de furnizor general si antreprenor general;
- asistenta tehnica;
- puneri in functiune
- inchirieri spatii

Pe plan intern IPROLAM trebuie pe de o parte sa-si dezvolte activitatea cu clientii traditionali actuali (ALRO SLATINA, ALUM TULCEA, MICHELIN FLORESTI SI ZALAU, TMK ARTROM SLATINA, LIBERTY GALATI, ARCELOR MITTAL ROMAN, ERDEMIR TARGOVISTE, OTELINOX, LAROMET SA etc.)

Pe plan extern IPROLAM trebuie sa duca o politica mai agresiva pentru castigarea unor oferte, fie pe cont propriu, fie prin colaborarea cu firme de prestigiu, pentru realizarea unor obiective complexe in strainatate. Si aici putem vorbi de colaborarea stransa cu Uzinexport pentru castigarea unor potentiale contracte in India. In conditiile actuale structura veniturilor se bazeaza pe contractele externe incheiate cu firme din EGYPT (IPIC), MALAYSIA, ITALIA (DANIELI), COREEA DE SUD si pe piata interna cu grupul de firme apartinand ARCELOR MITTAL, TMK ARTROM SLATINA si ALRO SALTINA, ALUM TULCEA, MICHELIN ROMANIA, LAROMET SA., LIBERTY GALATI, LIBERTY TUBULAR GALATI.

Iprolam este certificat in ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 45001/2018.

b) ponderea fiecarei structuri de lucrari din 2021, 2022 si 2023 in cifra de afaceri:

<b>Structuri de lucrari si servicii</b>	<b>2021</b> %	<b>2022</b> %	<b>2023</b> %
- proiectare	16.70	13.10	14.34
- furnizor general, antreprenor general, puneri in functiune + asistenta tehnica	76.26	81.50	73.80
- diverse (chirii)	7.04	5.40	11.86

Mentionam ca aproximativ 10% din valoarea contractelor de FG reprezinta activitate de proiectare.Cifra de afaceri care a fost prognozata in BVC pe baza ofertelor aflate in negociere



la sfarsitul anului 2022 si cu un potential de realizare de peste 90%, a putut fi realizata in proportie de 54 %.

Cea mai mare parte din contractele semnate pe parcursul anului 2023 urmeaza ai fi finalizate in anul 2024.

### 1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Activitatea de aprovizionare tehnico-materiala s-a desfasurat in conditii normale, societatea aprovizionandu-se atat din tara cat si din UE.

Avand in vedere structura activitatii si anume livrari de echipamente de complexitate mare si ciclu de fabricatie cuprins intre 3-12 luni, managementul societatii este preocupat permanent de gasirea de noi furnizori de echipamente cu termene de plata mai mari si totodata obtinerea de discount-uri.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) Se va mentine specificul de activitate actual cu diversificare si in alte ramuri industriale:

- metalurgie feroasa;
- metalurgie neferoasa;
- lucrari de constructii civile si industriale;
- industria de piese auto;
- industria anvelopelor;
- lucrari monumentale;
- industria chimica.

b) Principalii concurenti ai SC IPROLAM SA in Romania sunt:

- pentru activitatea de proiectare : ELECTRO-TOTAL, UZINSIDER,
- pentru activitatea de furnizor general, antreprenor general si puneri in functiune: DANIELI ITALIA, SMS GERMANIA - producatori de diverse utilaje metalurgice

c) Ponderea principalilor clienti in cifra de afaceri pe anul 2023 se prezinta astfel:

**C.A. = 5.986.350 LEI**

Client	Vanzari 2023 RON	Pondere in CA %
ARTROM STEEL TUBES S.A.	1.366.310	22.82
LIBERTY GALATI	1.196.219	19.98
CRA TUBING	729.521	12.19
EEW MALAYSIA	665.491	11.12
ARCELOR MITTAL HUNEDOARA	311.471	5.20
DANIELI & OFFICINE MECCANICHE	195.544	3.27
INTERNATIONAL PIPE	199.357	3.33
OTELINOX SA	147.554	2.46
ALTII	1.174.883	19.63
<b>TOTAL</b>	<b>5.986.350</b>	<b>100.00</b>

**1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii**

Numarul mediu de salariati in anul 2023 a fost de 43, relatia dintre manageriat si salariati se realizeaza pe baza contractelor de munca.

La 01.01.2023 au fost 41 salariati iar in decembrie 2023, 41 salariati. S-au angajat in cursul anului 4 salariati si au plecat 2 persoane (pensionare limita de varsta).

**1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul asupra mediului inconjurator**

Avand in vedere specificul activitatii (proiectare-dezvoltare, automatizari, puneri in functiune) nu putem vorbi despre un impact semnificativ asupra elementelor mediului inconjurator. Conducerea societatii s-a preocupat permanent de cunoasterea si incadrarea in legislatia si normele privind protectia mediului.

**1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Firma nu a desfasurat activitati de cercetare.

**1.1.8. Evaluarea activitatii privind managementul riscului**

Managerii societatii s-au preocupat si se preocupa in continuare in mod sustinut pentru incheierea de contracte avantajoase, cu clienti importanti, din tara si strainatate, drept pentru care a fost diminuata expunerea societatii la riscul de pret. Am spus diminuata si nu evitata pentru ca incertitudinile politicilor economice la nivel macro ne expun la riscuri foarte mari.

Neincasarea la termen a creantelor de la diversi beneficiari au afectat veniturile incasate si plata la randul nostru a furnizorilor, din cauza blocajului financiar, drept pentru care pentru diminuarea riscului de lichiditate s-a accesat o linie de credit cu CEC BANK - Sucursala GARA DE NORD, respectiv un credit permanent sub forma unui plafon structurat astfel :

- 4.000.000 lei linie de credit (descoperit de cont permanent)
- 2.500.000 lei plafon scrisori de garantie bancara.

Factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii noastre sunt:

- imposibilitatea unei predictibilitati a afacerilor pe 2-3 ani datorita riscului mare a incertitudinilor de pe pietele interne si externe
- exista mari probleme cu constituirea garantiilor pentru accesarea de credite
- presiunea fiscala foarte mare
- instabilitatea legislativa
- ciclu mare de fabricatie al echipamentelor
- dobanzi mari la creditele contractate in lei
- transformarile geopolitice din zona de est a Europei, razboiul din Ucraina cu implicatii directe asupra blocarii de contracte comerciale pentru acesta piata.
- comprimarea activitatii de investitii la principalii clienti in special pe zona de tevi, aceasta si datorita cotelii scazute a pretului petrolului
- criza prin care trece metalurgia pe plan international.

Razboiul pretului petrolului si a gazului, declansat de principalii producatori mondiali va incheia capacitati de productie si va ingheta programe de investitii in aceste sectoare. Ca o consecinta si activitatea noastra va fi serios afectata deoarece principalii nostri clienti desfasoara activitati legate de producerea si prelucrarea tevilor necesare pentru transportul produselor petroliere.



In aceste conditii trebuie sa regandim gestionarea inregului capital material si uman de care dispune societatea pentru a redirectiona o parte din activitati spre zone care au cerere in aceasta perioada. Daca fondurile structurale vor fi accesibile pentru zona noastra de activitate atunci vor fi accesate si derectionate pentru diversificarea activitatii economice, pentru a beneficia de noile oportunitati oferite de piata actuala.

## **2. Actiunile corporale constand in cladiri ale societatii comerciale**

**2.1.** Cladirea din str. Negustori nr. 23-25, sector 2, destinata activitatii administrative si de prestari servicii.

**2.2.** Cladirea din Bd. Carol nr. 54, ipotecata in favoarea CEC BANK – Sucursala Gara de Nord, pentru garantarea creditului in derulare.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

**3.1.** Piata din Romania pe care se negociaza valorile mobiliare tranzactionate de societate este ATS/AERO. Ca urmare a aparitiei legii nr. 151/22.10.2014 privind clarificarea statutului juridic al actiunilor ce se tranzactioneaza pe piata RASDAQ, Consiliul de Administratie al entitatii a convocat in data de 18.02.2015 Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor unde s-a hotarat tranzactionarea actiunilor in cadrul unui sistem alternativ de tranzactionare (AERO) administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

**3.2.** Numarul aproximativ al detinatorilor de actiuni, valoare nominal de 0,1 lei/actiune: 380 actionari persoane fizice si juridice. Valoarea actiunii la ultimele tranzactii a variat intre un minim de 0.4 lei/actiune si un maxim de 0.6 lei/actiune.

## **4. Conducerea societatii comerciale**

### **4.1. Administratorii SC IPROLAM SA sunt:**

- 1) Mauthner Andrei: Presedintele Consiliului de Administratie, Director General;
- 2) Nicolaide Matache: membru al Consiliului de Administratie;
- 3) Macrea Dorian: membru al Consiliului de Administratie;
- 4) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin: membru al Consiliului de Administratie;
- 5) Chiriacescu Roxana – membru al Consiliului de Administratie;

Participarea acestor persoane la capitalul societatii comerciale la data 26.03.2022, se prezinta astfel:

1) Mauthner Andrei:	8,268 %;
2) Macrea Dorian:	7,817 %;
3) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin:	4,179 % ;
4) Chiriacescu Roxana Mihaela:	0,2955 %.

### **4.2. Conducerea executiva a societatii:**

- 1) Mauthner Andrei: Director General
- 2) Cosman Constantin: Director Economic
- 3) Macrea Dorian: Director General Adjunct

**4.3.** Nu au existat litigii sau proceduri administrative in care au fost implicati in ultimii 5 ani administratorii societatii.

**5. Situatia financiar - contabila****a) Elementele de bilant s-au modificat astfel:**

- Activele circulante au crescut de la 24.149.322 lei, la inceputul anului 2023 la 37.696.812 lei la finele anului 2023.
- Datoriile totale au crescut de la 10.088.612 lei la 23.546.279 lei, din care:
  - furnizorii sunt in valoare de 5.275.308 lei;
  - soldul liniei de credit si alte credite (IMMINVEST PLUS) este de 5.318.821 lei;
  - avansurile primite pentru lucrarile ce se deruleaza in anul 2023-2024 in valoare 11.590.067 lei;
  - Alte datorii (cont 167, 421, 423,431,437) 1.362.083 lei.
- Din datoriile fata de furnizori pana la data de 23.03.2024 s-au achitat 757.673 lei;
- Creantele la data de 31.12.2023 sunt in suma de 10.382.670 lei; din aceste creante s-a incasat pana la 23.04.2024 suma de 846.392 lei;
- Capitalul propriu a scazut de la 16.388.549 lei la 16.364.846 lei.

**b) Contul de profit si pierdere a inregistrat urmatoarele modificari:**

Indicator	2022 RON	2023 RON
Venituri totale	12.379.420	10.641.047
Cheltuieli totale	12.116.108	10.518.704
Profit brut	263.312	122.343
Profit net	117.695	122.343

**6. Guvernanța Corporativă**

IPROLAM S.A. în calitate de emitent de valori mobiliare admise la tranzacționare pe Piața AeRO – Sistem Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, are permanent în vedere respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB.

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.115.628,80 lei împărțit în 11.156.288 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române.

Astfel principalele acte normative care guvernează activitatea societății sunt: Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea a semnat o "Declarație de conformitate sau neconformitate cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă", document supus aprobării în Consiliul de Administrație și care este postat pe website-ul societății [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)

Această declarație conține o autoevaluare a gradului de îndeplinire a "prevederilor de îndeplinit" precum și a măsurilor adoptate în scopul de a ajunge la îndeplinirea prevederilor care nu sunt respectate în totalitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, IPROLAM S.A. este condusă în sistem unitar de Consiliul de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea cu succes a



obiectului de activitate, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor.

Consiliul de Administrație este compus din 5 membrii, aceștia fiind aleși pe o perioadă de 4 ani. Societatea are un auditor financiar extern, PFA Mariana Păun care și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile legale aplicabile și contractual încheiat în acest sens.

IPROLAM S.A. respectă drepturile acționarilor asigurându-le acestora un tratament echitabil. Toți deținătorii de instrumente financiare emise de IPROLAM S.A. beneficiază de un tratament egal, iar societatea depune permanent eforturi susținute pentru a realiza o comunicare transparentă în vederea exercitării drepturilor într-o manieră echitabilă prin mijloace proprii de care dispune.

Societatea a întocmit și publicat raportări periodice și continue, conform reglementărilor ASF și BVB.

Pentru Adunările Generale ale Acționaților s-au publicat, pe site-ul societății, la secțiunea "Relații cu investitorii", detalii privind desfășurarea acestora, convocările, materialele aferente ordinii de zi, procedura votului prin corespondență, formularele de împuternicire specială și generală, care asigură desfășurarea eficientă a lucrărilor și conferă dreptul oricărui acționar de a-și exprima liber opinia asupra problemelor aflate în dezbatere.

Consiliul de Administrație al societății IPROLAM S.A. stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare, garantând astfel accesul egal la informație al acționarilor și altor investitori și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale.

Având în vedere inflația care are un impact major asupra nevoii de capital de lucru al societății, IPROLAM S.A. optează pentru reinvestirea profitului net pentru autofinanțarea creșterii economice.

Politica de dividend practică de IPROLAM S.A. urmărește păstrarea unui echilibru între remunerația acționarilor prin dividend și nevoia de finanțare a investițiilor noi din profitul reinvestit obținut.

Strategia de păstrare a acestui echilibru urmărește atât creșterea activității investiționale pe termen lung pentru acțiunile IPROLAM S.A., cât și menținerea potențialului de dezvoltare viitoare a societății, asigurând profitabilitatea sustenabilă pe termen lung a activității în folosul creșterii valorii create pentru acționari.

Stabilirea modalității și a proporției distribuirii profitului net este supusă aprobării AGOA și ține cont de sustenabilitatea măsurii, de contextul economic, cât și de randamentele curente de piață.

Societatea se angajează să realizeze și să mențină cele mai înalte standarde în toate aspectele activității sale, iar activitatea IPROLAM S.A. să se desfășoare în condiții de transparență, cu respectarea legislației în vigoare.



Director Economic,  
Ec. Cosman Constantin

